

**UCHWAŁA NR LXXI/483/2023  
RADY MIEJSKIEJ W JEDLICZU**

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Burmistrza Gminy Jedlicze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Jedliczu  
uchwala, co następuje:**

- § 1. 1. Uznaje się za zasadną skargę Pani Wenencji Żychowskiej na działanie Burmistrza Gminy Jedlicze.  
2. Integralną część uchwały stanowi uzasadnienie wraz z opinią prawną.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Jedliczu, zobowiązując go do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

*Piotr Woźniak*

**Piotr Woźniak**

### Uzasadnienie

Przewodniczący Rady Miejskiej w Jedliczu pismem RM.1510.1.2023.WSch z dnia 19 stycznia 2023r. przekazał do Komisji Skarg Wniosków i Petycji skargę na działalność Burmistrza Gminy Jedlicze złożoną przez Przewodniczącą Zarządu Osiedla Jedlicze-Borek do Wojewody Podkarpackiego dnia 3 stycznia 2023r, którą Wojewoda przekazała pismem BW-IV.1411.1.2023 w dniu 5 stycznia 2023r do rozpatrzenia zgodnie z właściwością Radzie Miejskiej w Jedliczu.

Przewodnicząca KSWiP podczas zwołanego posiedzeniu w dniu 26 stycznia 2023r. przytoczyła treść skargi, którą członkowie Komisji otrzymali drogą elektroniczną do zapoznania się. Komisja ustaliła poprawność złożenia skargi w oparciu o KPA oraz stwierdziła, że Skarżąca jako podmiot, określiła przedmiot skargi na działalność Burmistrza Gminy Jedlicze Jolanty Urbanik w zakresie:

1). Bezprawnego naruszenia prawa Osiedla Jedlicze-Borek poprzez samowolne wtargnięcie w dniu 12 sierpnia 2022r. do Domu Ludowego w miejscowości Jedlicze-Borek i rozwiercenie przez pracownika Urzędu Gminy w Jedliczu z polecenia Jolanty Urbanik dobrych zamków do wszystkich drzwi wejściowych obiektu ( Dom Ludowy po gruntownym remoncie) i wymianę zamków na nowe oraz bezprawne samodzielne dysponowanie pomieszczeniami znajdującymi się w Domu Ludowym na rzecz osób fizycznych i prawnych.

2). Bezczynności Burmistrza i przewlekłym załatwianiu spraw w zakresie braku odpowiedzi na pisma Przewodniczącej Zarządu Osiedla Jedlicze-Borek:

- z dnia 17.08.2022r. ( data wpływu do UG 18.08.2022r),
- z dnia 08.09.2022r. (data wpływu do UG 08.09.2022r.),

oraz brak odpowiedzi na ponaglenia skierowane do Burmistrza z datą 24.10.2022r.w sprawie braku odpowiedzi na w/w pisma.

Art. 227 KPA określa że „przedmiotem skargi może być w szczególności zaniedbanie lub nienależyte wykonywanie zadań przez właściwe organy albo przez ich pracowników, naruszenie praworządności lub interesów skarżących, a także przewlekłe lub biurokratyczne załatwianie spraw”.

Przewodnicząca KSWiP po odczytaniu treści skargi oraz załączników złożyła na ręce Przewodniczącego Rady Miejskiej uczestniczącego w posiedzeniu pismo. W piśmie zawarła, że przedmiotowa skarga została złożona przez nią, jako osobę pełniącą także funkcję Przewodniczącej Zarządu Osiedla Jedlicze-Borek. W takim przypadku zgodnie z zapisami Załącznika nr 6 Statutu Gminy Jedlicze, Regulaminu Komisji Skarg Wniosków i Petycji, Rozdział 1, §3 zadania Przewodniczącego Komisji będzie wykonywał Wiceprzewodniczący Komisji. Radny Tomasz Lisowski przyjmując na siebie nowy obowiązek i wyzwanie, podziękował za zaufanie i oświadczył, że przyjmuje na siebie obowiązek prowadzenia rozpatrzenia skargi.

Wenencja Żychowska poinformowała, że jako strona Skarżąca jest do dyspozycji Komisji Skarg Wniosków i Petycji oraz przybyłych na posiedzenie Radnych. Zwróciła uwagę, że treść przedmiotowej skargi na działalność Burmistrza złożonej do Wojewody Podkarpackiego wraz z załącznikami została poparta podpisami wszystkich członków Zarządu Osiedla Jedlicze-Borek.

Skarżąca, powiadomiła zebranych, że powodem złożenia przedmiotowej skargi była bezprecedensowa postawa Burmistrz Gminy Jedlicze, która dnia 12 sierpnia 2022r. w swoim nieuprawnionym działaniu poleciła pracownikowi Urzędu rozwierzenie dobrych zamków we wszystkich drzwiach wejściowych do nowo wyremontowanego Domu Ludowego, wymianę na inne z nowymi kluczami bez wiedzy i obecności Zarządu Osiedla Jedlicze-Borek i Przewodniczącej jako osoby odpowiedzialnej materialnie za powierzone mienie komunalne na podstawie umowy nr 52/2014 z dnia 13 stycznia 2014r. Burmistrz po nieuprawnionym wtargnięciu do Domu Ludowego, przejęła klucze do obiektu, zarząd budynkiem oraz dysponowanie wszystkimi pomieszczeniami w Domu Ludowym na rzecz osób fizycznych i prawnych nie mając do tego żadnych kompetencji.

Po otrzymanej informacji o wymianie zamków w DL przekazanej ok godz. 14 przez pracownika Urzędu oraz propozycji odbioru nowych kluczy, Przewodnicząca Zarządu wezwała funkcjonariuszy Policji na interwencję w związku z włamaniem do DL. Interwencja odbyła się w Urzędzie Gminy. Burmistrz Jolanta Urbanik nie spotkała się jednak z Przedstawicielami Zarządu Osiedla i nie wyjaśniła przyczyny swojego działania. Wiceburmistrz Marcin Filip poinformował, że rozwierzenie zamków zostało wykonane na ustne polecenie Burmistrza Jolanty Urbanik, które przekazał pracownikowi do realizacji wykonując dyspozycję przełożonego. Policjanci pouczyli Przewodniczącą aby nie nazywać dokonanego czynu włamaniem lecz nie określili nazwy tego czynu. Policjanci sugerowali, że przysługuje Wenencji Żychowskiej prawo zgłoszenia powyższego do Prokuratury i odeszli. Z przebiegu interwencji Przewodnicząca Zarządu sporządziła notatkę popartą podpisami obecnych w interwencji członków Zarządu Osiedla.

Pracownik w Urzędzie Gminy poinformował Przewodniczącą Zarządu, że wykonuje polecenie przełożonego i ma przekazać nowe klucze do Domu Ludowego za protokołem odbioru z czego jeden komplet miał pozostać w Urzędzie. Okazało się, że to nie koniec niespodzianek, które przygotowała Burmistrz. Na podpis Przewodniczącej Zarządu Osiedla Jedlicze-Borek czekał przygotowany Aneks nr 2 do umowy 52/2014 z dnia 13 stycznia 2014r wypowiedzający odpowiedzialności materialną z dniem 12 sierpnia 2022r na pomieszczenia znajdujące się na poddaszu.

Wszystko trwało pod presją czasu (ok godz. 15 w piątek na koniec dnia pracy) jak w wyreżyserowanym filmie. Działanie Burmistrza Gminy przeciwko jednostce pomocniczej Osiedlu Jedlicze-Borek zostało świadomie zaplanowane i bez skrupułów wykonane. Pozostaje pytanie dlaczego? i czemu służy?

Skarżąca stwierdziła, że NIE podpisała Aneksu i odmówiła przyjęcie kluczy, bo skoro Burmistrz posunęła się do takich bezprawnych czynów bez żadnej rozmowy jak włamanie i bezprawne wtargnięcie do budynku DL oddanego Uchwałą Rady Miejskiej w Zarząd Osiedlu, za który materialnie odpowiadała, to trudno było przewidzieć do jakich innych nieuprawnionych czynności i działań mogło dojść wewnątrz obiektu. Podjęła asekuracyjną decyzję, oczekując komisyjnego wejście do budynku DL przez Zarząd Osiedla oraz Komisję Inwentaryzacyjną Urzędu Gminy, co zostało przez nią zostało wyrażone ustnie oraz w piśmie do Burmistrza Gminy i Oświadczeniu do Mieszkańców w dniu 17 sierpnia 2022r.

Jolanta Urbanik NIE podejmując żadnej rozmowy, nie odnosząc się do treści przywołanego pisma, dnia 19 sierpnia 2022r w piśmie DG.033.9.2022. MG poinformowała, że rozwiązuje z Przewodniczącą Zarządu umowę o odpowiedzialności materialnej na cały obiekt, czego konsekwencją była przeprowadzona z polecenia Burmistrza dnia 22.08.2022r inwentaryzacja zdawczo-odbiorcza w Domu Ludowym. Za Dom Ludowy z tym dniem (zapis ze spisu z natury) odpowiedzialność przejął pracownik Urzędu Mateusz Jamrogiewicz.

Budynek Domu Ludowego zawsze był w rękach i Zarządzie Mieszkańców. Budowali go ludzie z pokolenia na pokolenie remontując i dbając jak o własny dom, tak jak zawsze dbał o niego obecny Zarząd Osiedla. Pozbawienie Organów Osiedla swobodnego dostępu do DL, do ich siedziby, która została przez Radę Miejską w Jedliczu przekazana i ustanowiona jest kolejnym pogwałceniem prawa przez Jolantę Urbanik.

Zarząd Osiedla nie ma swobodnego wstępu do swojej siedziby. Aby wykonywać swoje zadania statutowe i wejść do budynku musi każdorazowo podpisać umowę użyczenia z Burmistrzem i określić jego cel.

Jolanta Urbanik samowolnie stworzyła sobie procedurę dysponowania Domem Ludowym, której przestrzeganie wymusza. Statut określa, że zawieranie krótkoterminowych umów najmu, użyczenia itp. to zadanie i kompetencje Przewodniczącego Zarządu, a nie Burmistrz która i w tym przypadku łamie prawo.

Skarżąca Żychowska wskazała, że równoważnym powodem złożenia skargi, jest konsekwencja działania jakich dopuściła się Burmistrz Gminy, czyli aspekt społeczny-naruszona cześć i godność prawych ludzi. Nie daje się przyzwolenia Burmistrzowi Gminy Jedlicze na upokarzanie ludzi na przedmiotowe traktowanie, poniżanie, szydzenie. Ludzi, którzy dali się poznać jako dobrzy Gospodarze Osiedla Jedlicze-Borek, pracując z olbrzymim sercem, oddaniem i zaangażowaniem nie tylko na rzecz społeczności borkowskiej o czym świadczą obszernie Sprawozdania z działalności Zarządu Osiedla Jedlicze-Borek za poszczególne lata. Ludzi, którzy nigdy nie odmówili nikomu pomocy ani wsparcia w organizowanych inicjatywach np. koncertów charytatywnych, nocnej jazdy ratowników dla osób potrzebujących pomocy, szklanki wody dla biegaczy organizując i obsługując stoiska z wodą, działając w wielu kierunkach jeszcze przed objęciem władzy przez Jolantę Urbanik. Nie można pominąć faktu, że to dzięki naszemu lobbowaniu kandydatury Jolanty Urbanik wśród mieszkańców osiągnęła bardzo wysokie poparcie w wyborach samorządowych w dwóch kolejnych kadencjach, nie tylko na Osiedlu Jedlicze-Borek ale też w innych okręgach wyborczych. Trudno jest nawet zrozumieć co kierowało lub co posunęło Jolantę Urbanik do tak irracjonalnych, nieuprawnionych działań. Niewątpliwie jest to jedyny taki proceder Burmistrza na skalę samorządu w kraju.

Burmistrz swoje nieuprawnione działanie zaplanowała w okresie przygotowywania wieńca dożynkowego. Wenencja Żychowska przypomniała, że Burmistrz po wtargnięciu i przejęciu DL „uwięziła” w nim wieniec dożynkowy, który jeszcze dzień wcześniej wspólnie, zgodnie i dla podtrzymania tradycji tworzyli Członkowie Zarządu, Radni Osiedla i Mieszkańcy, uniemożliwiając tym samym udział reprezentacji Osiedla Jedlicze-Borek na uroczystej dziękczynnej mszy świętej w Kościele Parafialnym i Dożynkach Gminnych. Prawem i zadaniem Zarządu jest reprezentacja Osiedla na zewnątrz, co Burmistrz udaremniła.

Wenencja Żychowska wyraziła swoją dezaprobatę oraz głęboki sprzeciw i brak przyzwolenia dla nieeleganckiego, irracjonalnego działania i władczej postawy Burmistrza Gminy Jedlicze względem Mieszkańców Osiedla Jedlicze-Borek, Samorządowców oraz Członków Zarządu.

Ze szczególną uwagą odniosła się do czynu Jolanty Urbanik jako funkcjonariusza publicznego, która świadomie i z premedytacją złamała prawo czując się bezkarnie.

Wskazała, że sposób w jaki dokonała Burmistrz przejęcia jednego z lepiej prosperującego Domu Ludowego w Gminie Jedlicze jest niechlubnym wręcz szkodliwym i ponurym obrazem sprawowania władzy przez Jolantę Urbanik co może prowadzić do destrukcji zaangażowania społecznego w Gminie Jedlicze.

Stwierdziła także, że czyn Burmistrza jest swoistym pokazem siły i władzy Jolanty Urbanik w Gminie, która pokazała w jaki sposób załatwia sprawy i problemy mieszkańców, samorządowców, społeczników, którzy pytają dlaczego...? lub będą mieć po prostu inne zdanie niż Burmistrz.

W dalszej wypowiedzi Przewodnicząca Zarządu cofnęła się do pisma DG.033.9.2022.MJ z dnia 30.05.2022r otrzymanego z Urzędu Gminy w sprawie przekazania w związku z inwentaryzacją kluczy, jednego kompletu kluczy do Domu Ludowego, którymi będzie dysponowała Burmistrz Gminy (nigdy taka inwentaryzacja nie była wykonywana za jej kadencji pełnionej funkcji od roku 2013r). Zwróciła uwagę, że Rada Miejska w Jedliczu Uchwałą numer LVIII/410/2006 z dnia 27.10.2006r. w sprawie uchwalenia Statutu Osiedla określiła w § 3, że *Osiedlu oddaje w zarząd mienie komunalne Dom Ludowy w Jedlicze-Borek zlokalizowany na działce 1873, a granice samodzielności i samorządowych kompetencji mieszkańców Osiedla wyznaczają przepisy prawa, a w szczególności: 1) ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), 2) Statut Gminy, 3) niniejszy Statut.* Wskazała za przywołaniem § 27 *Osiedle samodzielnie zarządza powierzonym mu mieniem komunalnym, bez możliwości jego zbycia i wydzierżawiania.*

Skarżąca Żychowska określiła, że posiadając tą elementarną wiedzę oraz ograniczone zaufanie do działań i osoby Burmistrz Urbanik, nie przekazała kompletu kluczy do DL. Dążyła jednak poprzez Pracownika i Kierownika Referatu Działalności Gospodarczej Urzędu oraz Przewodniczącego Rady Miejskiej do wyjaśnienia wielu niewiadomych zawartych w piśmie tzn: w jakiej podstawie prawnej umocowane jest przedmiotowe działanie Burmistrza, w jakim celu mają być zdeponowane klucze do DL, w jakich okolicznościach, kiedy i kto będzie poza uprawnionymi (Zarząd Osiedla, najemcy czy biorący do używania) będzie korzystał czy dysponował DL i na jakich zasadach, kto będzie ponosił odpowiedzialność materialną za mienie komunalne. Na żadne pytanie nie uzyskała odpowiedzi, a rekomendowane spotkanie wyjaśniające niewiadome w tej sprawie nigdy się nie odbyło.

Zwróciła uwagę, że Burmistrz Gminy po dzisiejszy dzień nie wytłumaczyła się i nie wyjaśniła Mieszkańcom w żaden sposób dlaczego dopuściła się nieuprawnionego proceduru zagarnięcia DL łamiąc zasady samorządu. Nie odpowiedziała na żadne pismo i ponaglenia skierowane do Urzędu, które są przedmiotem skargi, ani ustnie na zwołanym w dniu 2 września 2022r Ogólnym Zebraniu Mieszkańców Osiedla Jedlicze-Borek bo pomimo zaproszenia Burmistrz nie przyszła ani nie desygnowała swojego przedstawiciela, ani też na obradach Sesji Rady Miejskiej kiedy Radna Żychowska poinformowała Mieszkańców Osiedla i Gminy o niegodnym i nieuprawnionym działaniu Włodarza Gminy Jedlicze.

Komisja badając sprawę już na pierwszym posiedzeniu odnotowała wiele pytań: dlaczego Skarżąca nie oddała kluczy jak dostała pismo i czy to było powodem odebrania Mieszkańcom Domu Ludowego, czy inni sołtysi oddali klucze do zarządzanych przez siebie DL, jak oceniają tą sytuację inni sołtysi, dlaczego Urząd nie zorganizował spotkania wyjaśniającego, dlaczego Burmistrz chce dysponować kluczami do Domów Ludowych a sołtysi mają odpowiedzialność materialną za powierzone im mienie komunalne, kto będzie odpowiadał za ewentualne szkody ?

Wiceprzewodniczący Tomasz Lisowski zaproponował, żeby do pytań dotyczących skargi odniosła się Przewodnicząca Zarządu, która to jednoznacznie wskazała, że nie była jedyną osobą, która nie oddała kluczy na wezwanie Burmistrza. Według jej wiedzy wielu sołtysów do dnia 12 sierpnia 2022r nie przekazało kluczy do Domów Ludowych, którymi zarządzają ale Burmistrz wybiórczo tylko w DL na Borku rękoma pracownika dokonała zgoła

bezprecedensowego procederu włamania i wtargnięcia do Domu Ludowego. Natomiast nie przekazała kluczy do Urzędu, bo uważa że Burmistrz łamie prawo i nie ma żadnych kompetencji do dysponowania kluczami do DL, za który ona jak i inni sołtysi w swoich sołectwach mają odpowiedzialność materialną. Statut Osiedla wyraźnie stanowi o samodzielności Osiedla w zakresie korzystania z powierzonego mienia.

Radni, pełniący jednocześnie funkcje sołtysów czy Przewodniczących Zarządów Osiedli obecni na posiedzeniu w swoich wypowiedziach jednogłośnie potępił zupełny brak rozmowy ze strony Urzędu ze Skarżącą oraz rozwierzenie dobrych zamków w drzwiach i ich wymianę na nowe. Swoją sprzeciw i oburzenie na siłowe wejście do DL i wymianę zamków, skierowali także do Burmistrza w pismach z dnia 2 i 30 września 2022r. podpisani Radni Rady Miejskiej w Jedliczu wnioskując o rzetelne wyjaśnienie zdarzenia i postępowanie zgodne ze Statutem Osiedla. Burmistrz zignorowała ich sprzeciw.

Przewodnicząca Zarządu poinformowała, że zwróciła się z wnioskiem o udostępnienie informacji publicznej ws poniesionych kosztów wymiany zamków i związanych z tym kosztów pracowniczych. W otrzymanej odpowiedzi na informację publiczną nr RBI.1431.73.2022.ASt z dnia 7 października 2022r, Burmistrz informuje, że jest to kwota 364,51zł a „realizacja zadania odbyła się sprawnie”. Przytoczony cytat świadczy o wyjątkowej dumie ze swojego „dzieła” jaki dokonała Jolanta Urbanik.

Jak należy podkreślić Mieszkańcy oraz ich reprezentanci oczekują wyjaśnienia i wytłumaczenia się Burmistrza ze swoich niechlubnych i nieuprawnionych działań względem Domu Ludowego Jedlicze-Borek.

Prowadzący posiedzenie Radny Tomasz Lisowski zaproponował, aby na następne posiedzenie Komisji w przedmiotowej skardze w prowadzonym postępowaniu wyjaśniającym zaprosić Sołtysów i Przewodniczących Zarządów Osiedli aby poznać ich opinią ws zajścia w DL na Borku. Z ramienia Urzędu wskazał także do zaproszenia Panią Małgorzatę Głowacką Pietruś Kierownika Referatu Działalności Gospodarczej i Kancelarii Urzędu Gminy, która między innymi w zakresie swoich obowiązków ma współpracę z Sołtysami i Przewodniczącymi Zarządów Osiedli w zakresie spraw administracyjnych i gospodarczych. Spotkało się to z pełnym poparciem obecnych Członków Komisji i przybyłych gości. Wszyscy rekomendowani do wzięcia udziału w posiedzeniu KSWiP otrzymali pisemne zaproszenia na dzień 8 lutego 2023r.

Wiceprzewodniczący Tomasz Lisowski otwierając kolejne posiedzenie ws przedmiotowej skargi powitał przybyłych sołtysów i członków Komisji. Poinformował, że osobiście zaprosił Panią Kierownik Pietruś (odczytał pismo), która poinformowała, że jej uczestnictwo jest uzależnione od decyzji przełożonej. Wniosek nasunął się sam, Burmistrz nie desygnowała pracownika do udziału w posiedzeniu i dlatego był nieobecny.

Prowadzący Komisję zwrócił się do przybyłych Sołtysów i Radnych o przedstawienie swojej oceny zaistniałej sytuacji w Domu Ludowym Jedlicze-Borek. Sołtys z Żarnowca, Poręb, Długiego, Potoka, Moderówki, Chlebnej, Przewodniczący Zarządu z Męcinki, Skarżąca oraz Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Ryszard Dziura wszyscy byli zdania, że taka sytuacja nigdy nie powinna mieć miejsca i należy ją niezwłocznie wyjaśnić.

Ryszard Dziura stanowczo potępił w swoim długim wystąpieniu Burmistrza za przejęcie DL i wskazał krzywdę, jaka została wyrządzona ludziom z Borku i Zarządowi Osiedla, który pod Przewodnictwem Wenencji Żychowskiej prętnie działa dla Mieszkańców Borku i Gminy.

Radna, Sołtys wsi Moderówka Zofia Kusiak odniosła się do odbytego dnia 2 września 2022r. Ogólnego Zebrania Mieszkańców na Borku, w którym uczestniczyła gdzie dowiedziała się o wielkim zaangażowaniu Członków Zarządu, Radnych, Mieszkańców w remont starych 36 letnich krzeseł i stołów w Domu Ludowym z prywatnych pieniędzy Sponsora i Wenencji Żychowskiej, bo Burmistrz nie widziała potrzeby doposażenia DL po remoncie. Wspomniała o interpelacjach i wnioskach składanych na obradach sesji o doposażenie DL przez Radną Żychowską. Mówiła o włożonej ale nie docenionej pracy ludzkiej w dbanie o wystrój, doposażenie, utrzymaniu porządku w DL i jego obejście, co jest efektem olbrzymiej wspólnej pracy. Wspomniała o wystąpieniu Mieszkanke-Członka Zarządu, która określiła, że czuje się upodlona i poniżona przez Burmistrza za takie przedmiotowe traktowanie ludzi i jednocześnie małą frekwencję mieszkańców na Zebraniu, składając rezygnację z pełnionej funkcji.

Radna, Sołtys z Chlebnej Ewa Okulska odniosła się do nagannego czynu Burmistrza w kontekście braku rozmowy Kierownika Urzędu z Sołtysami w sprawie przekazania kluczy do Urzędu informując, że zawsze wszystkie okresowe przeglądy gaśnic, wentylacji, instalacji elektrycznych i gazowych itd. były z sołtysami uzgadniane i nigdy nie było żadnych problemów z udostępnieniem DL i nie widzi potrzeby aby klucze były w Urzędzie a ona ma odpowiedzialność materialną co potwierdzili inni obecni Sołtysi i Skarżąca.

Przewodniczący Rady Miejskiej, a zarazem Przewodniczący Zarządu Osiedla Jedlicze-Męcinka Piotr Woźniak nagannie ocenił przedmiotowe działanie Burmistrza, do którego nigdy nie powinno dojść. Skierował do Skarżącej pytania czy przed włamaniem do DL ktoś z Urzędu Gminy kontaktował się w sprawie przekazania kluczy lub ponaglał w tej sprawie. Skarżąca odpowiedziała, że NIE.

Radny Tomasz Lisowski na podsumowanie tej kwestii wskazał, że starał się zawsze korzystać z zaproszeń i uczestniczyć w inicjatywach Zarządu Osiedla Jedlicze-Borek organizowanych w DL i po za nim np. spotkań Mikołajkowych czy Dniach Dziecka dla Wychowanków Środowiskowego Domu Samopomocy w Potoku dla blisko 50 osób niepełnosprawnych wraz z ich terapeutami oraz dodatkowo dla dzieci ze Świetlicy Osiedlowej. Ocenił, że spotkania te zawsze od wielu lat są organizowane z wielkim zaangażowaniem Członków Zarządu Osiedla, który godnie podejmuje Wychowanków zapewniając im wspólną zabawę, poczęstunek, prezenty na co oczekują i z czego czerpią radość czując się godnie. Organizacja, pozyskanie produktów, prezentów to już tylko rola Wenencji Żychowskiej i ludzi wielkiego serca, którzy chcą pomóc (trzeba do nich trafić) bo doceniają bezinteresowną pracę Członków Zarządu dla drugiego człowieka za co zawsze Przewodnicząca Zarządu z wielką klasą składa podziękowania.

Ze szczególną uwagą odniósł się do faktu, że jego Rodzice jako mieszkańcy Borku są wieloletnimi oddanymi społecznikami oraz również członkami Zarządu Osiedla Jedlicze-Borek. Wyraził, że z rozmów z Rodzicami wie, że zarówno oni jak i pozostali członkowie mają olbrzymi żal do Jolanty Urbanik, bo za swoją społeczną pracę również dla jej chwały i piastowanego stanowiska, całe ich zaangażowanie, dobre imię, ich godność, wiarygodność na którą pracowali całe swoje życie, Burmistrz zmieszała z błotem i podeptała.

Stwierdził ponad to, że Rodzice czują się traktowani przez Burmistrza jak złodzieje bo Dom Ludowy kiedy dysponował nim uprawniony Zarząd Osiedla, zawsze był przekazywany najemcy czy biorącemu do użytkowania z dostępem do wszystkich pomieszczeń i był prawdziwie otwarty. Burmistrz natomiast zamyka drzwi przed Członkami Zarządu do pomieszczeń ograniczając im swobodę korzystania, a dla wzmocnienia ich poniżenia i podkreślenia swojej sprawowanej władzy, Burmistrz oddelegowała pracownicę, która obserwowała wykonywane zajęcia i czynności członków Zarządu, siedząc na Sali DL do opuszczenia obiektu przez Rodziców i pozostałych Członków Zarządu

Rodzice oznajmili mu, że zawsze praca społeczna jest ciągłym „dokładaniem”, a jedyna korzyść jaka z niej jest to wspólna praca z ludźmi dla ludzi, satysfakcja z wykonanego zadania oraz zadowolone często uśmiechnięte twarze drugiego człowieka.

Skarżąca Wenencja Żychowska podziękowała mówcom za przychylną i uczciwą ocenę pracy dla całego Zarządu Osiedla Jedlicze-Borek na rzecz Osiedla i Gminy oraz za subiektywne ich opinie ws dokonanego procederu przez Burmistrza. Potwierdziła także zajście w DL o którym wspomniał Radny Lisowski bo w nim także uczestniczyła.

W dyskusji nad kwestią użyczeń pomieszczeń/lokali mieszczących się w Domach Ludowych innym uprawnionym podmiotom na podstawie uchwał zebrania wiejskiego zabrali głos Sołtysi z Moderówki, Potoka, Żarnowca.

Skarżąca natomiast wskazała kolejny raz, że Burmistrz i w tym działaniu złamała prawo, wchodząc w kompetencje Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla Jedlicze-Borek użyczając na podstawie swojego Zarządzenia nr 214/2022 z dnia 10 października 2022r w sprawie oddania w użyczenie lokalu użytkowego w Domu Ludowym Jedlicze-Borek na rzecz.....(wyszczególnionym podmiotom). Statut Osiedla wyraźnie określa kompetencje Organów. Burmistrz nie może bez zgody Ogólnego Zebrania Mieszkańców dysponować lokalami na rzecz osób trzecich. Taką zgodę lub nie, wyrażają swoimi głosami Mieszkańcy uchwalając stosowną uchwałę Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla Jedlicze-Borek.

Natomiast mocno dyskutowany temat przekazania kluczy do Domów Ludowych do Urzędu w kontekście odpowiedzialności materialnej sołtysów za powierzone im mienie komunalne jest nadal otwarty. Sołtysi oddali klucze do Domów Ludowych i mają przed sobą niewiadomą. Radny Ryszard Dziura odniósł się do przepisów prawa i określonych procedurą regulaminów w zakresie dysponowania zdeponowanymi kluczami w swoim miejscu pracy. Radna Teresa Patla jednoznacznie od pierwszego posiedzenia wskazywała, że skoro Sołtysi mają odpowiedzialność materialną za mienie komunalne nie powinni przekazywać kluczy do Urzędu, a skoro oddali klucze to przedmiotowe umowy powinny być rozwiązane.

Wiceprzewodniczący Lisowski na kolejne posiedzenie przewidział udział Burmistrza Gminy, Wiceburmistrza Gminy oraz Radcy Prawnego Urzędu. Dnia 13 lutego 2023r skierował personalnie pisma z zaproszeniem do udziału w posiedzeniu komisji na dzień 16 luty 2023r celem odniesienia się do pytań Komisji Skarg Wniosków i Petycji w prowadzonym postępowaniu wyjaśniającym do złożonej skargi oraz wyjaśnienie i wytłumaczenie się zaistniałej sytuacji w Domu Ludowym Jedlicze-Borek, o co także wnioskowali Sołtysi i Przewodniczący Zarządów Osiedli, Radni Rady Miejskiej i Skarżąca.

Niestety kolejne posiedzenie, które zostało zlekceważone przez Burmistrza Urbanik, na które ani nie desygnowała pracowników ani też sama nie przybyła. Powód nieobecności lakonicznie wyraziła w piśmie nr BG.033.4.2023.JU wręczonym na rozpoczęcie posiedzenia KSWiP przez pracownika Biura Rady Miejskiej. Obecni na posiedzeniu jednoznacznie nagannie ocenili lekceważące zachowanie Burmistrza względem Komisji Rady Miejskiej jak również Członków Zarządu Osiedla Jedlicze-Borek.

W związku z brakiem bezpośredniego zajęcia stanowiska podczas posiedzenia komisji, brakiem pisemnego stanowiska w sprawie zarzutów, brakiem opinii prawnej i merytorycznej do zarzutów zawartych w skardze, brakiem odpowiedzi na pisma i ponaglenia Skarżącej w sprawie, należy przypuszczać, że Burmistrz Gminy Jedlicze nie ma żadnych prawnych, gospodarczych, ekonomicznych i finansowych argumentów na obronę swojego działania przeciwko Mieszkańcom Osiedla Jedlicze-Borek.



Komisja podsumowując postępowanie wyjaśniające, odniosła się do zarzutów Skarżącej:

**W pkt. 1 przedmiotu skargi stwierdziła, że:**

Do zadań Rady Miejskiej jako organu stanowiącego należy zgodnie z art. 18 Ustawy o samorządzie gminnym w ust. 2 pkt. 7 ustalanie zakresu działania jednostek pomocniczych, zasad przekazywania im składników mienia do korzystania oraz zasad przekazywania środków budżetowych na realizację zadań przez te jednostki, a pkt 9 podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących w tym zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej.

W związku z tym Rada Miejska w Jedliczu Uchwałą nr LVIII/410/2006 z dnia 27.10.2006r. w sprawie uchwalenia Statutu Osiedla określiła, że oddaje Osiedlu w zarząd mienie komunalne Dom Ludowy Jedlicze-Borek zlokalizowany na działce 1873, a granice samodzielności i samorządowych kompetencji mieszkańców Osiedla wyznaczają przepisy prawa, a w szczególności: 1) ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz.559), 2) Statut Gminy, 3) niniejszy Statut, §27 określa, że Osiedle samodzielnie zarządza powierzonym mu mieniem komunalnym, bez możliwości jego zbycia i wydzierżawiania.

*Wniosek:* Statut Osiedla Jedlicze-Borek wyraźnie stanowi o samodzielności Osiedla w zakresie korzystania z powierzonego mienia. Dlatego organ wykonawczy gminy tj. Burmistrz nie posiada żadnych kompetencji do dysponowania tym mieniem w ramach gospodarowania mieniem komunalnym. Decyzja o samowolnym przejęciu Domu Ludowego przez Burmistrza i niczym nie uzasadnionej wymianie kluczy była bezpodstawną i sprzeczną z prawem. Nie znajduje uzasadnienia i umocowania prawnego do wypowiedzenia przez Burmistrza Umowy nr 52/2014 z dnia 13 stycznia 2014r o odpowiedzialności materialnej za powierzone mienie komunalne zawartej z Przewodniczącą Zarządu Osiedla. Uprawnienie do dysponowania Domem Ludowym wynika z faktu pełnienia funkcji Przewodniczącego, a nie umowy o odpowiedzialności materialnej. Dokonanie wypowiedzenia jest bezskuteczne i podjęte bez uzasadnienia faktycznego i prawnego. Odmowa przyjęcia kluczy w sytuacji bezprawnego wtargnięcia do budynku i wymianie kluczy przez rozwiercenie przez pracownika Urzędu z polecenia Burmistrza dobrych zamków jest uzasadniona. Decyzja o samowolnej wymianie kluczy przez Burmistrza do obiektu będącego w Zarządzie Osiedla była bezpodstawną i sprzeczną z prawem.

Po podjęciu przedmiotowej Uchwały kompetencje ustawowo przypisane wójtom, burmistrzom lub prezydentom miast, zostały przeniesione na wskazany przez Radę Miejską podmiot Osiedle, którego (§5) Organami są: Ogólne Zebranie Mieszkańców-organ uchwałodawczy, Zarząd Osiedla Jedlicze-Borek—organ wykonawczy, a ich siedzibą jest Dom Ludowy przy ulicy Sikorskiego w Jedliczu. § 6 określił, kompetencje Ogólnego Zebrania Mieszkańców i upoważnił do zajmowania stanowiska w sprawach należących do właściwości Osiedla oraz podejmowanie uchwał dotyczących rozporządzania mieniem komunalnym przekazanym Osiedlu przez gminę.

*Wniosek:* Statut Osiedla wyznaczył Organy zarządcze Osiedla, udzielając im kompetencje. Skora Rada Miejska zadysponowała określony składnik mienia komunalnego na konkretny podmiot to nie znajdują do niego zastosowania regulacje ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami, którymi kieruje się Burmistrz i pracownicy Urzędu. Burmistrz bezprawnie

użytyła na podstawie swojego Zarządzenia nr 214/2022 z dnia 10 października 2022r w sprawie oddania w użyczenie lokalu użytkowego w Domu Ludowym Jedlicze-Borek na rzecz.....(wyszczególnionym w nim podmiotom), wchodząc w kompetencje Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla Jedlicze-Borek. Burmistrz nie może bez zgody Ogólnego Zebrania Mieszkańców dysponować lokalami na rzecz osób trzecich. Taką zgodę lub nie, mogą jedynie wyrazić swoimi głosami Mieszkańcy uchwalając stosowną uchwałę Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla Jedlicze-Borek w sprawie wyrażenia zgody na użyczenia lokalu mieszczącego się w Domu Ludowym Jedlicze- Borek, bo tak stanowi prawo. Burmistrz nie ma kompetencji do dysponowania Domem Ludowym, dlatego Zarządzenie Burmistrza jest nieuprawnione i sprzeczne z prawem.

W § 11 Uchwała Rady określiła zadania i kompetencje Zarządu Osiedla i Przewodniczącego Zarządu Osiedla, do których należy ustalanie na podstawie upoważnienia, o którym mowa w § 6 ust.1pkt2 wysokość opłat za korzystanie przez osoby trzecie z zarządzanego mienia, zawieranie pisemnych krótkoterminowych umów w szczególności najmu, użyczenia na potrzeby organizowania imprez okolicznościowych, czy reprezentowanie Osiedla na zewnątrz.

Wniosek: Skoro Rada Miejska przekazała jednostce pomocniczej Dom Ludowy, udzieliła w Statucie Osiedla ipoważnienia Przewodniczącemu Zarządu Osiedla do zawierania krótkoterminowych umów użyczenia, najmu, to Burmistrz nie może zawierać takich umów bo nie ma prawnego umocowania do dysponowania Domem Ludowym na rzecz osób trzecich. Jolanta Urbanik po nieuprawnionym przejściu DL zawiera krótkoterminowe umowy użyczenia i najmu z osobami fizycznymi i prawnymi. Wymusza także zawieranie takich umów dla Zarządu Osiedla, użyczając obiekt dla wykonywania zadań statutowych Zarządowi, pomimo, że Dom Ludowy jest siedzibą Organów Osiedla. Nie znajduje uzasadnienia prawnego do nakazywania lub wymagania przez Burmistrza aby klucze do Domu Ludowego przekazanego w zarząd Jednostce pomocniczej, były zdeponowane w Urzędzie Gminy. Obowiązujące przepisy prawa nie wskazują na taki obowiązek. Statut Osiedla jednoznacznie stanowi o samodzielności Osiedla w zakresie korzystania z powierzonego mu mienia.

Statut Osiedla w § 4, określa, że Osiedle organizuje i wspiera przedsięwzięcia mieszkańców zmierzające także do gospodarnego zarządzania mieniem będącym w dyspozycji Osiedla.

Wniosek: Burmistrz bezprawnym przejściem Domu Ludowego, „uwięziła” wieniec dożynkowy wykonywany przez Mieszkańców, Członków Zarządu i Radnych Osiedla uniemożliwiając udział reprezentacji Osiedla w Dożynkach Gminnych. Zarząd zawsze z zaangażowaniem dbał o Osiedle ( akcje porządkowe, urządzanie rabat kwietnych, remont Figury NMP, zgłaszanie potrzeb mieszkańców) i Dom Ludowy (remont starych stołów i krzeseł, sukcesywne porządkowanie itp.) Zarząd z szacunkiem traktował najemców, był otwarty na uzgodnienia i wychodził naprzeciw oczekiwaniom ich potrzebom, zawierając liczne umowy najmu i użyczenia. Obecnie wprowadzona i ustalona przez Burmistrza opłata kaucyjna przy najmie, jest sprzeczna z zapisami Statutu, bo to Zarząd Osiedla ma upoważnienie (§12 pkt7) do ustalania wysokości opłat za korzystanie przez osoby trzecie z zarządzanego mienia w podejmowanych uchwałach. Burmistrz nie ma żadnych umocowań do takich działań, są one bezprawne.

Rada Miejska wskazała w Statucie § 23 że nadzór nad działalnością Osiedla sprawuje Rada Miejska w Jedliczu oraz Burmistrz, a nadzór jest sprawowany na podstawie kryteriów: zgodności z prawem, celowości, rzetelności i gospodarności.

Wniosek: Przewodnicząca Zarządu złożyła dnia 30 września 2022r Wniosek do Rady Miejskiej w Jedliczu o przeprowadzenie kontroli przez Komisję Rewizyjną w związku z przejęciem Domu Ludowego Jedlicze- Borek przez Burmistrza Gminy w dniu 12 sierpnia 2022r. Kontrola nie została przeprowadzona. Powyższa kontrola została ujęta w planie pracy Komisji Rewizyjnej na 2023r. Przewodnicząca złożyła skargę na działalność Burmistrza w przedmiotowej sprawie do Wojewody Podkarpackiego, która została przekazana do rozpatrzenia zgodnie z właściwością Radzie Miejskiej w Jedliczu i dalej do Komisji Skarg Wniosków i Petycji Rady Miejskiej, którą obecnie rozpatruje.

Wszelkie działania Urzędu winny być uzasadnione i mieć umocowanie w przepisach prawa, podjętych przez Radę Gminy uchwałach oraz zawartych umowach, natomiast samowolne zajęcie mienia Osiedla jest nieuprawnione i niezrozumiałe. Burmistrz zamiast nadzorować działania Osiedla na podstawie kryteriów: zgodności z prawem, celowości, rzetelności i gospodarności przywołując powyższe fakty, złamała je.

W związku z nieobecnością Prawnika Urzędu na posiedzeniu Komisji i nie wyrażeniu opinii w sprawie skargi, nieudzieleniem opinii prawnej o co zwracała się Przewodnicząca, Burmistrz w odpowiedzi w piśmie GPN.6850.1.2021.TWo z dnia 13.09.2022r, stwierdza, że „Taką opinię prawną może Pani uzyskać odpłatnie w wybranej Kancelarii Prawnej. Jeśli Pani sytuacja materialna nie pozwala na poniesienie kosztów takiej opinii, to może Pani zwrócić się do Punktu Nieodpłatnej Pomocy Prawnej... w Urzędzie Gminy w Jedliczu” ( z pomocy prawnej mogą korzystać tylko osoby prywatne po spełnieniu określonych kryteriów).

Kancelaria Rady Prawnego Agata Mazur z siedzibą w Rzeszowie wydała opinię prawną w sprawie prawa do dysponowania Domem Ludowym Jedlicze-Borek, o której wydanie zwróciła się do Kancelarii Wenencja Żychowska. Przewodnicząca Zarządu udostępniła opinię prawną KSWiP do wykorzystania podczas prowadzonych czynności wyjaśniających nad skargą w tym przy korzystaniu z jej zapisów przy formułowaniu niniejszego uzasadnienia za zgodą Pani Mecenasa.

W pkt. 2 przedmiotu skargi stwierdza, że:

Art.35. § 1. KPA określa, że Organy administracji publicznej obowiązane są załatwiać sprawy bez zbędnej zwłoki. Burmistrz nie odpowiedziała na pisma Przewodniczącej Zarządu z dnia 17.08.2022r oraz 08.09.2022r w ustawowym terminie. Nie skorzystała także z możliwości jakie daje art. 36 § 1. O każdym przypadku niezakończona sprawy w terminie organ administracji publicznej jest obowiązany zawiadomić strony, podając przyczyny zwłoki, wskazując nowy termin załatwienia sprawy oraz pouczając o prawie do wniesienia ponaglenia. Burmistrz nie tylko nie odpowiedziała na pisma ale również na złożone przez Przewodniczącą w dniu 24.10.2022r. ponaglenia w sprawie braku odpowiedzi na w/w pisma. Umocowała powyższe w zapisach KPA art. 37§ 1, który określa, że Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1.pkt 1 (bezczyńność) lub pkt. 2 jeśli postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

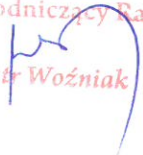
Odnosząc się od powyższego należy wskazać, że Burmistrz Jolanta Urbanik, do której zostały skierowane pisma i ponaglenia swoim działaniem dopuściła się bezczynności w przewlekłym załatwianiu spraw.

Komisja Skarg Wniosków i Petycji po analizie skargi wraz z przedstawionymi przez Skarżącą dokumentami, przeprowadzonym postępowaniu wyjaśniającym wypracowała stanowisko, które jest integralną częścią uchwały wraz z załączoną opinią prawną.

Dnia 21 marca 2023r. podczas posiedzenia Komisji w głosowaniu jawnym rozstrzygnięto, że skargę Pani Wenencji Żychowskiej Przewodniczącej Zarządu Osiedla Jedlicze-Borek w Jedliczu na działanie Burmistrza Gminy Jedlicze złożoną na ręce Wojewody Podkarpackiego i przekazaną zgodnie z właściwością do rozpatrzenia Radzie Miejskiej w Jedliczu, uznaje się za zasadną.

Rada Miejska w Jedliczu w związku z powyższym rozstrzygnięciem zobowiązuje Burmistrza Gminy Jedlicze Jolantę Urbanik do wykonywania Uchwały nr LVIII/410/206 z dnia 27.10.2006r. Rady Miejskiej w Jedliczu w sprawie uchwalenia Statutu Osiedla Jedlicze-Borek i przywrócenie Organom Osiedla przejętych kompetencji do dysponowania Domem Ludowym w terminie do 7 dni od daty podjęcia przez Radę Miejską Jedliczu uchwały rozstrzygającej przedmiotową skargę na działalność Burmistrza.

Komisja Skarg Wniosków i Petycji rekomenduje powyższe rozstrzygnięcie skargi do uchwalenia Radzie Miejskiej w Jedliczu na najbliższych obradach sesji.

Przewodniczący Rady  
  
Piotr Woźniak

## *Kancelaria Radcy Prawnego*

*Agata Mazur*

---

Rzeszów , 8 listopada 2022r.

**Pani**

**Przewodnicząca Zarządu Osiedla Jedlicze Borek**

**Opinia prawna w sprawie prawa do dysponowania Domem Ludowym Jedlicze-Borek.**

Rada Gminy Jedlicze uchwałą numer LVIII/410/206 z dnia 27.10.2006r. w sprawie uchwalenia Statutu Osiedla określiła , że oddaje w zarząd mienie komunalne Dom Ludowy w Jedlicze Borek zlokalizowany na działce 1873.

Zgodnie z § 27 Statutu Osiedla „Osiedle samodzielnie zarządza powierzonym mu mieniem komunalnym, bez możliwości jego zbycia i wydzierżawiania.

Granice samodzielności i samorządowych kompetencji mieszkańców Osiedla wyznaczają przepisy prawa, a w szczególności:

- 1) ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022,poz 559) ,
- 2) Statut Gminy,
- 3) niniejszy Statut

Zgodnie z § 11 Statutu, do zadań i kompetencji Przewodniczącego Zarządu Osiedla należy w szczególności:

- 1) reprezentowanie Osiedla na zewnątrz,
  - 2) ....
- 11) zawieranie pisemnych krótkoterminowych umów w szczególności: najmu,

---

35-025 Rzeszów ul. Jagiellońska 12/2

tel. kom. 502 267 408

agatamazur@kancelariampm.eu

użyczenia, na potrzeby organizowania imprez okolicznościowych oraz comiesięczne rozliczanie wpływów z tego tytułu (w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca),

Statut Osiedla jest uchwalony przez Radę Gminy Miejskiej Jedlicze. Do zadań Rady Gminy jako organu stanowiącego należy zgodnie z art. 18 ustawy o samorządzie gminnym :

7) ustalanie zakresu działania jednostek pomocniczych, **zasad przekazywania im składników mienia do korzystania** oraz zasad przekazywania środków budżetowych na realizację zadań przez te jednostki. Ponadto, zgodnie z pkt 9 podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących w tym zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W związku z tym, Rada Gminy Miejskiej Jedlicze zdecydowała o przekazaniu wskazanego składnika mienia komunalnego Gminy Jedlicze, jednostce pomocniczej jakim jest Osiedle. Dlatego organ wykonawczy gminy tj. Burmistrz nie posiada **żadnych kompetencji** do dysponowania tym mieniem w ramach gospodarowania mieniem komunalnym. Rada Gminy nie tylko przekazała jednostce pomocniczej wskazany składnik mienia ale także udzieliła w Statucie upoważnienia przewodniczącemu Zarządu Osiedla do zawierania umów użyczenia, najmu itp.

Po podjęciu uchwały kompetencje ustawowo przypisane wójtom, burmistrzom lub prezydentom miast, zostają przeniesione na wskazany przez radę podmiot. Burmistrz nie może bez zgody Przewodniczącego Zarządu Osiedla dysponować lokalami na rzecz osób trzecich.

Dlatego do dysponowania pomieszczeniami w Domu Ludowym Jedlicze -Borek umocowanie posiada jedynie Przewodniczący Zarządu Osiedla Jedlicze Borek. Burmistrz gminy nie ma w tym zakresie żadnych kompetencji. Skoro Rada Gminy zadysponowała określonym składnikiem mienia na konkretną jednostkę to nie znajdują do niego zastosowania regulacje ustawy o gospodarce nieruchomościami, którymi kieruje się Burmistrz przy gospodarowaniu nieruchomościami, tym bardziej pracownicy Urzędu Gminy.

Nie znajduje uzasadnienia prawnego do nakazywania lub wymagania przez Burmistrza aby klucze do budynku przekazanego w zarząd jednostce pomocniczej, były zdeponowane w Urzędzie Gminy. Obowiązujące przepisy prawa nie wskazują na taki obowiązek. Statut Osiedla wyraźnie stanowi o samodzielności Osiedla w zakresie korzystania z powierzonego mienia.

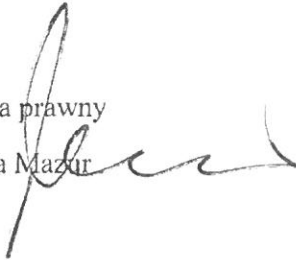
Nie znajduje uzasadnienia prawnego do wypowiedzania przez Panią Burmistrz umowy odpowiedzialności materialnej zawartej z Przewodniczącą Zarządu Osiedla. Uprawnienie do dysponowania Domem Ludowym wynika z faktu pełnienia funkcji Przewodniczącego a nie umowy o odpowiedzialności materialnej. Uważam, że dokonane wypowiedzenie jest bezskuteczne, podjęte bez uzasadnienia prawnego i faktycznego. Odmowa przyjęcia kluczy w sytuacji bezprawnego wtargnięcia do budynku i wymiany zamków jest uzasadniona.

Decyzja o samowolnym niczym nie uzasadnionej wymianie kluczy była bezpodstawna i sprzeczna z prawem.

W tym stanie faktycznym zasadne jest wniesienie skargi na działalność Burmistrza, Zgodnie z art. 18a ustawy o samorządzie gminnym, przedmiotem skargi może być w szczególności zaniechanie lub nienależyte wykonywanie zadań przez właściwe organy albo przez ich pracowników, naruszenie praworządności lub interesów skarżących, a także przewlekłe lub biurokratyczne załatwianie spraw.

Radca prawny

Agata Mazur

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Agata Mazur', written over the typed name.

