

Biuro Rady

Temat: Pismo

Nadawca: Krystyna Rzońca <k.rzonca@wisloka.pl>

Data: 2022-03-25, 15:47

Adresat: <ug@jedlicze.pl>

URZĄD GMINY JEDLICZE

Wpłynęło dnia 28.03.2022

L.dz. 5875/2022 podpis J

Dzień dobry,

W załączeniu przesyłam skan pisma kierowanego do Pani Burmistrz i Pana Przewodniczącego Rady Miejskiej. Oryginał zostanie dzisiaj przekazany tradycyjną drogą pocztową.

Z poważaniem

Krystyna Rzońca

Związek Gmin Dorzecza Wisłoki

38-200 Jasło

Ul. Konopnickiej 82

Tel. 13 44 370 26

E-mail krystyna.rzonca@wisloka.pl

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w JEDLICZU

Wpłynęło dnia 29.03.2022,

L.dz. podpis J

— Załączniki: —

20220325160134469.pdf

712 KB



ZWIĄZEK GMIN DORZECZA WISŁOKI
ul. Konopnickiej 82
38-200 JASŁO

tel. 013 44-370-20
e-mail: biuro@wisloka.pl

ZG.BP.7013.1.20.2022

Jasło, dn. 25.03.2022 r.

Sz.P.
Jolanta Urbanik
Burmistrz Gminy Jedlicze

Sz.P.
Piotr Woźniak
Przewodniczący Rady Miejskiej

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pismo z dnia 4 marca 2022 r., znak RS.042.8.2011.DKi, informuję, że Gmina zobowiązała się, iż „samodzielnie będzie realizować obowiązki wynikające z zapisów umów zawartych z mieszkańcami w zakresie przeglądów gwarancyjnych wraz z wymianą glikolu w instalacjach kolektorów słonecznych wykonanych w domach prywatnych w ramach Projektu pn.: Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych na terenie gmin należących do Związku Gmin Dorzecza Wisłoki zrealizowanego w ramach Szwajcarsko – Polskiego Programu Współpracy” (pismo z dnia 22 listopada 2021 r., znak RS.033.29.2021.DKi) skierowane przez Gminę do Związku Gmin Dorzecza Wisłoki). Gmina nie kwestionowała spoczywającego na niej obowiązku realizacji przeglądów gwarancyjnych. Instalacje kolektorów słonecznych na domach Mieszkańców są własnością Gminy. Umowy, z których wynika wykonanie okresowych przeglądów w ramach gwarancji Wykonawcy (zgodnych z instrukcją obsługi i dokumentacją techniczną urządzeń) zostały zawarte pomiędzy Mieszkańcami a Gminą Jedlicze. Tym samym podmiotem zobowiązanym wobec Mieszkańca jest Gmina Jedlicze.

Zarzut niedochowania należytej staranności przez Związek jest bezpodstawny i świadczy o niewystarczającej wiedzy Gminy na temat treści umów z Wykonawcami, prawnych instrumentów wykorzystanych w umowach oraz na temat szczegółów przebiegu realizacji zadania.

Na terenie Gminy Jedlicze instalacja systemów energii odnawialnej na prywatnych domach mieszkalnych w ramach Projektu realizowana była przez trzech wykonawców:

- Konsorcjum: P.B.U. WIKTOR S.J., ECO-TEAM Sp. z o.o. Sp. k., CZ.P.B.P. Przemysłówka S.A. na podstawie umowy Nr ZG.BO.272.8.2014 z dnia 23.04.2014 r.,
- Eko Program Sp. z o.o. Sp. komandytowa na podstawie umowy Nr ZG.BP.272.24.2016 z dnia 12.05.2016 r.,
- Energia Polska S.A. na podstawie umowy Nr ZG.BO.272.74.2016 z dnia 22.11.2016 r.



ZWIĄZEK GMIN DORZECZA WISŁOKI
ul. Konopnickiej 82
38-200 JASŁO

tel. 013 44-370-20
e-mail: biuro@wisloka.pl

Konsorcjum wykonało na terenie Gminy Jedlicze 371 instalacji kolektorów słonecznych na domach Mieszkańców, Eko Program Sp. z o.o. Sp. k. - 184 instalacje, Energia Polska S.A. – 15 instalacji.

W § 9 umów określone zostały warunki gwarancji i rękojmi oraz mechanizmy usuwania wad i usterek przez Wykonawców, a w przypadku niewykonania przez nich obowiązków umownych – mechanizmy wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawców. Ponadto, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawców wynosił 10 lat, a okres rękojmi 3 lata, co stanowi wydłużenie obydwóch okresów w stosunku do okresów ustawowych. Żądanie udzielenia dłuższej gwarancji lub rękojmi nie tylko zwiększyłoby koszty realizacji umów, ale także narażałoby Zamawiającego (tj. 20 Gmin Partnerskich i Związek) na zarzut naruszenia właściwości stosunku i zasad współżycia społecznego. W wyroku II CK 28/2005, Sąd Najwyższy stwierdził, że „Rękojmia jest instytucją, która została ukształtowana przez ustawę, rola woli stron jest więc tu drugorzędna, inaczej niż przy pełniącej podobną funkcję gwarancji. Ma ona na celu przywrócenie ekwiwalentności świadczeń stron i przewiduje silną ochronę kupującego, sprzedawca nie może jednak zbyt długo pozostawać w niepewności, czy sprzedaż ma charakter definitywny. Wyrazem tej funkcji rękojmi jest art. 568 k.c., który przewiduje roczny termin dla dochodzenia uprawnień z rękojmi, ustalając przy tym, że po tym terminie uprawnienia te wygasają. (...) Z art. 353[1] k.c. wynika, że strony mogą ułożyć stosunek prawny według swego uznania, byleby jego treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości stosunku ani zasadom współżycia społecznego.”

Ponadto, kierowanie pod adresem Związku zarzutu, że dopuścił do tego, że całość zabezpieczenia została zwolniona po upływie 3 lat okresu rękojmi jest co najmniej zaskakujące, gdyż Gmina, która sama często występuje jako zamawiający powinna znać zasady dotyczące instytucji zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych. Stosownie do obowiązującego w dniu zawarcia umów art. 151 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych:

- „1. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.
3. Kwota, o której mowa w ust. 2, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.”

Cytowany przepis ma charakter obligatoryjny i nie pozostawia zamawiającemu prawa do decydowania w jakim czasie po upływie okresu rękojmi należy zwolnić zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Na marginesie należy zaznaczyć, że zasada ta została utrzymana przez ustawodawcę również w art. 453 obecnie obowiązującej ustawy Pzp.



ZWIĄZEK GMIN DORZECZA WISŁOKI
ul. Konopnickiej 82
38-200 JASŁO

tel. 013 44-370-20
e-mail: biuro@wisloka.pl

Co jednak najistotniejsze, zabezpieczenie należytego wykonania umowy zatrzymane zgodnie z umowami dotyczącymi realizacji inwestycji na terenie Gmin Partnerskich w ramach Projektu zostało w całości wykorzystane na pokrycie kosztów zastępczego usuwania wad i usterek oraz naliczonych przez Gminy Partnerskie, w tym Gminę Jedlicze kar umownych.

Celem dodatkowego zabezpieczenia uprawnień wynikających z gwarancji (co dotyczy wszystkich trzech umów realizowanych w ramach Projektu, w tym na terenie Gminy Jedlicze), Wykonawca, zgodnie z wymogami wynikającymi z podpisanych umów, wystawił dla każdej zrealizowanej instalacji kartę gwarancyjną, która została przekazana Mieszkańcowi. Gwarantem z tytułu zobowiązań wynikających z karty gwarancyjnej jest Wykonawca, Uprawnionym – Mieszkaniec, a współuprawnionymi - Gminy będące właścicielami instalacji, w tym i Gmina Jedlicze, i Związek Gmin Dorzecza Wisłoki. Za wykonanie instalacji kolektorów słonecznych oraz obowiązków wynikających z gwarancji odpowiada Gwarant, co wynika w szczególności z § 1 ust. 2 Karty Gwarancyjnej. Gwarant zobowiązał się do realizacji serwisu gwarancyjnego na własny koszt, a także do wymiany glikolu, o ile zajdzie taka potrzeba. Obowiązki Gwaranta określa enumeratywnie § 2 i 3 karty, z którego wynika także, że Gwarant wykona swoje zobowiązania na koszt własny. Gwarant w ramach wynagrodzenia zobowiązał się do przeprowadzenia w okresie gwarancji 2 bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych instalacji (wraz z wymianą czynnika obiegowego tj. glikolu).

W związku z tym, że w dniu 10 lutego 2018 r. uprawomocniło się postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, o wykreśleniu spółki Eko Program Sp. z o.o. Sp. komandytowa z KRS (w wyniku uchwały wspólników z dnia 5 grudnia 2017 r. o rozwiązaniu spółki bez przeprowadzania likwidacji poprzez przejęcie przez komplementariusza całego majątku spółki oraz wszelkich zobowiązań), wezwania o wykonywanie obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji oraz z umowy nr ZG.BP.272.24.2016 z dnia 12 maja 2016 r. kierowane były do następcy prawnego tj. Eko Program Sp. z o.o. W dniu 11 maja 2018 r. ogłoszona została upadłość następcy prawnego - Eko Program Sp. z o.o., a w roku 2019 likwidacja drugiego z wykonawców, tj. Energia Polska S.A.

Pomimo likwidacji oraz upadłości dwóch Wykonawców, Związek przy udziale Gmin Partnerskich, realizował i nadal realizuje serwis gwarancyjny oraz usuwa pojawiające się wady instalacji w ramach serwisu zastępczego. Związek zabezpieczył także interesy Mieszkańców poprzez zobowiązanie Wykonawcy do usuwania wad i usterek w sposób i w terminach wskazanych w umowach (§ 9), a w szczególności poprzez usankcjonowanie w § 9 ust. 9 umowy uprawnienia do zlecenia usunięcia wad i usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji, w przypadku gdy Wykonawca nie wykona w wyznaczonym terminie zobowiązania wynikającego z gwarancji. Tym samym twierdzenie, jakoby Związek nie dopełnił swoich obowiązków jest bezpodstawne.



ZWIĄZEK GMIN DORZECZA WISŁOKI
ul. Konopnickiej 82
38-200 JASŁO

tel. 013 44-370-20
e-mail: biuro@wisloka.pl

Co więcej, po ogłoszeniu upadłości Eko Program Sp. z o.o. Związek wzywał Syndyka Masy Upadłości do przystąpienia do napraw gwarancyjnych. Pismem z dnia 2 grudnia 2019 r. Syndyk poinformował, że masa upadłości nie posiada środków na wykonywanie tych prac oraz kadry, która mogłaby prace przeprowadzić. Ponadto, Związek wezwał Syndyka do złożenia oświadczenia, czy w związku z terminem świadczeń obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych instalacji kolektorów słonecznych, Syndyk będzie realizował swoje obowiązki z tytułu gwarancji (pismo z dnia 13 grudnia 2021 r., znak ZG.BP.7013.1.62.2021). W odpowiedzi Syndyk oświadczył, że nie przystąpi do wykonywania czynności gwarancyjnych (e-mail z dnia 14 grudnia 2021 r.). Wezwania takie kierowane były również do likwidatorów Energia Polska S.A., jednak pozostały bez odpowiedzi.

Konsorcjum: P.B.U. WIKTOR S.J., ECO-TEAM Sp. z o.o. Sp. k., CZ.P.B.P. Przemysłówka S.A., które wykonało ok. 60% instalacji kolektorów słonecznych na domach Mieszkańców Gmin Partnerskich w ramach Projektu, w tym 65% instalacji wykonanych na terenie Gminy Jedlicze, na podstawie w taki sam sposób przygotowanej i podpisanej umowy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wykonało swoje zobowiązania wynikające z gwarancji, dokonując przeglądu gwarancyjnego wraz z wymianą czynnika obiegowego tj. glikolu zrealizowanych instalacji. Za likwidację i upadłość pozostałych Wykonawców Związek Gmin Dorzecza Wisłoki nie ponosi odpowiedzialności.

W związku z zarzutem, że Związek nie dochował należytej staranności, wskazać należy na szereg czynności wykonywanych przez Związek, a związanych z prawidłową realizacją umów w okresie trwałości Projektu.

Zgodnie z zawartymi umowami, Wykonawcy instalacji kolektorów słonecznych mają obowiązek świadczyć usługi serwisowe w okresie gwarancji, w tym w okresie trwałości Projektu, tj. 5 lat od daty zakończenia Projektu.

Firma Eko Program Sp. z o.o. Sp.k. nie wywiązuje się tego obowiązku od ok. 01.11.2017 r., a firma Energia Polska S.A. od ok. 30.11.2017 r. W tej sytuacji w listopadzie 2017 r. powstały zaległości w usuwaniu usterek, tj. ok. 200 zaległych zgłoszeń serwisowych. Z uwagi na zgodną decyzję Gmin podjętą podczas Zgromadzenia Związku Gmin Dorzecza Wisłoki w dniu 07.11.2017 r. w sprawie zlecenia wykonawstwa zastępczego centralnie przez Związek, prowadzono następujące czynności:

1. pracownicy przyjmują zgłoszenia usterek bezpośrednio od Mieszkańców i od Gmin w zakresie umów z firmą Eko Program oraz Energia Polska,
2. prowadzona jest procedura wzywania do usunięcia usterek w wyznaczonym terminie do w/w firm, a po upływie tego czasu zlecenie wykonania zastępczego,
3. usuwanie usterek w ramach wykonawstwa zastępczego końcem 2017 r. zlecane było sukcesywnie dwóm firmom, do końca 2017 r. usunięto 161 usterek, w tym 11 usterek na terenie Gminy Jedlicze,



ZWIĄZEK GMIN DORZECZA WISŁOKI
ul. Konopnickiej 82
38-200 JASŁO

tel. 013 44-370-20
e-mail: biuro@wisloka.pl

4. od roku 2018 usługę serwisowania zastępczego instalacji kolektorów słonecznych wraz z dostawą niezbędnych części do serwisowania wykonywała firma Kroinstal - Rafał Dębiec,

W 2018 r. w ramach wykonawstwa zastępczego wykonano:

852 naprawy gwarancyjne na łączną kwotę 129 745,95 zł, w tym:

- 752 naprawy o łącznej wartości 116 708,63 zł dotyczy instalacji wykonanych przez Eko Program, w tym na terenie Gminy Jedlicze 50 napraw o łącznej wartości 6 967,21 zł,
- 100 napraw o łącznej wartości 13 037,32 zł dotyczy instalacji wykonanych przez Energia Polska, w tym na terenie Gminy Jedlicze 1 naprawę o wartości 188,00 zł,

W 2019 r. w ramach wykonawstwa zastępczego wykonano:

720 napraw gwarancyjnych na łączną kwotę 128 278,59 zł, w tym:

- 629 napraw o łącznej wartości 103 406,15 zł dotyczy instalacji wykonanych przez Eko Program, w tym na terenie Gminy Jedlicze 32 naprawy o łącznej wartości 5 390,84 zł,
- 91 napraw o łącznej wartości 24 872,44 zł dotyczy instalacji wykonanych przez Energia Polska, na terenie Gminy Jedlicze nie było konieczności wykonywania napraw,

W 2020 r. w ramach wykonawstwa zastępczego wykonano:

678 napraw gwarancyjnych na łączną kwotę 122 154,30 zł, w tym:

- 587 napraw o łącznej wartości 109 572,35 zł dotyczy instalacji wykonanych przez Eko Program, w tym na terenie Gminy Jedlicze 36 napraw o łącznej wartości 5 333,55 zł,
- 91 napraw o łącznej wartości 12 581,95 zł dotyczy instalacji wykonanych przez Energia Polska, w tym na terenie Gminy Jedlicze 2 naprawy o łącznej wartości 326,00 zł,

W 2021 r. w ramach wykonawstwa zastępczego wykonano:

690 napraw gwarancyjnych na łączną kwotę 121 285,50 zł, w tym:

- 609 napraw o łącznej wartości 109 115,60 zł dotyczy instalacji wykonanych przez Eko Program, w tym na terenie Gminy Jedlicze 33 naprawy o łącznej wartości 5 410,50 zł,
- 81 napraw o łącznej wartości 12 169,90 zł dotyczy instalacji wykonanych przez Energia Polska, w tym na terenie Gminy Jedlicze 1 naprawę o wartości 469,20 zł,

Za 2 miesiące 2022 r. w ramach wykonawstwa zastępczego wykonano:



ZWIĄZEK GMIN DORZECZA WISŁOKI
ul. Konopnickiej 82
38-200 JASŁO

tel. 013 44-370-20
e-mail: biuro@wisloka.pl

-
- 106 napraw gwarancyjnych na łączną kwotę 23 510,00 zł, w tym:
- 93 naprawy o łącznej wartości 20 569,40 zł dotyczy instalacji wykonanych przez Eko Program, w tym na terenie Gminy Jedlicze 5 napraw o łącznej wartości 1 098,00 zł,
 - 13 napraw o łącznej wartości 2 940,60 zł dotyczy instalacji wykonanych przez Energia Polska, na terenie Gminy Jedlicze nie było konieczności wykonywania napraw.
5. Wykonawcy nie zwrócili dobrowolnie poniesionych przez Związek Gmin Dorzecza Wisłoki kosztów, skierowano do Gwarantów 20 wniosków z żądaniem wypłaty z gwarancji stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy i właściwego usunięcia wad i usterek, taką drogą wyegzekwowano 312 029,85 zł, co stanowi zwrot poniesionych kosztów zastępczego usuwania wad i usterek za okres do przełomu 2019 i 2020 r. W powyższej kwocie wyegzekwowano 80 000,00 zł z tytułu kar umownych, stanowiących należności Gmin Partnerskich. Uzyskane kwoty zostały przekazane na rachunki bankowe Gmin. Powyższe dokonane zostało w związku z kończącymi się w miesiącach luty-marzec 2020 r. terminami ważności gwarancji. Gmina Jedlicze taką drogą uzyskała 2 667,60 zł z zabezpieczenia przedłożonego przez Eko Program oraz 103,60 zł z zabezpieczenia przedłożonego przez Energia Polska. Kwoty uzyskane z gwarancji z tytułu naliczonych kar umownych podzielone zostały pomiędzy Gminy Partnerskie proporcjonalnie do wysokości naliczonych kar umownych przez poszczególne Gminy w łącznej ich kwocie.
6. w związku z wykreśleniem firmy Wykonawcy Eko Program Sp. z o.o. S.k. z Krajowego Rejestru Sądowego i przejęciem zobowiązań wykreślonej spółki przez Eko Program Sp. z o.o., a następnie ogłoszeniem upadłości Eko Program Sp. z o.o., zgodnie z prawem upadłościowym zgłoszono wierzytelności Związkowi Gmin Dorzecza Wisłoki Sędziemu Komisarzowi. Łącznie złożono 11 wniosków obejmujących należności powstałe do końca 2021 r. Równocześnie monitorowano proces zgłaszania wierzytelności Gmin Partnerskich w stosunku do upadłego podmiotu, z tytułu kar umownych związanych z nieterminowym usuwaniem wad i usterek, Sędziemu Komisarzowi,
7. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Wspólników Spółki Energia Polska S.A. w dniu 5 czerwca 2019 r. podjęło uchwałę w sprawie rozwiązania Spółki. Ogłoszenie o rozwiązaniu spółki i otwarciu likwidacji wraz z wezwaniem wierzycieli do zgłoszenia wierzytelności w terminie sześciu miesięcy zostało opublikowane w Monitorze Sądowym i Gospodarczym. Zgodnie z art. 465 KSH Związek Gmin Dorzecza Wisłoki oraz pozostali wierzyciele mogli zgłaszać swoje wierzytelności przez okres 6 miesięcy od ostatniego ogłoszenia, tj. do dnia 9 lutego 2020 r. Rozwiązanie spółki nastąpi po przeprowadzeniu likwidacji z chwilą wykreślenia spółki z rejestru. Pracownicy Związku złożyli 5 wniosków ze zgłoszeniem wierzytelności Związku do Likwidatora. Równocześnie monitorowano proces zgłaszania wierzytelności Gmin Partnerskich w stosunku do likwidowanego



ZWIĄZEK GMIN DORZECZA WISŁOKI
ul. Konopnickiej 82
38-200 JASŁO

tel. 013 44-370-20
e-mail: biuro@wisloka.pl

podmiotu, z tytułu kar umownych związanych z nieterminowym usuwaniem wad i usterek Likwidatorowi Spółki.

8. cyklicznie ustalana jest wysokość należnych kar umownych z tytułu nieterminowego usuwania wad i usterek. Zgodnie z zapisami umów z Wykonawcami kary należą się Partnerom Projektu. Wobec powyższego dla 20 Gmin, gdzie powyższe opóźnienia występują, przygotowywane są wnioski o naliczenie kar umownych, które wraz z wzorami not obciążeniowych oraz wezwań do zapłaty przesłane są do Gmin z prośbą o podpisanie, zaewidencjonowanie i przesłanie dokumentów do Wykonawców. Wysokość ustalonych kar umownych za 2017 r. wyniosła 257 413,77 zł, za 2018 r. – 323 196,92 zł, za 2019 r. – 332 756,65 zł, za 2020 r. – 335 609,08 zł, za 2021 r. – 313 523,21 zł. Kary naliczone przez Gminę Jedlicze wynoszą: za 2017 r. – 12 420,86 zł, za 2018 r. – 17 112,62 zł, za 2019 r. – 15 005,02 zł, za 2020 r. – 19 927,18 zł, za 2021 r. – 13 820,81 zł.

Łącznie w okresie trwałości Projektu naliczono 1 562 499,63 zł, w tym przez Gminę Jedlicze – 78 286,49 zł

9. prowadzona jest kontrola merytoryczna zasadności, jakości oraz wysokości kosztów realizowanych usług serwisowych,
10. prowadzone są wrywkowe kontrole realizowanych serwisów zastępczych u Mieszkańców, sporządzana jest dokumentacja fotograficzna,
11. prowadzone są postępowania w zakresie wymiany urządzeń objętych gwarancją producentów,
12. prowadzone są czynności związane z przeróbkami w instalacjach przez Mieszkańców oraz świadczona jest pomoc doradcza Gminom – właścicielom instalacji m. in. w związku z modyfikacjami instalacji, w kontekście możliwej utraty gwarancji,
13. ponadto prowadzone są postępowania dotyczące:
- usterek urządzeń związanych z działaniem siły wyższej (np. przepięcia),
 - diagnozowania usterek nie objętych gwarancją,
14. monitorowano serwisowanie:
- instalacji kolektorów słonecznych u mieszkańców (trzech wykonawców),
 - instalacji kolektorów słonecznych w budynkach użyteczności publicznej (dwóch wykonawców),
 - instalacji fotowoltaicznych w budynkach użyteczności publicznej (dwóch wykonawców) oraz podejmowano interwencje w związku ze skargami na działanie serwisów,
15. prowadzony jest monitoring:



ZWIĄZEK GMIN DORZECZA WISŁOKI
ul. Konopnickiej 82
38-200 JASŁO

tel. 013 44-370-20
e-mail: biuro@wisloka.pl

-
- 409 instalacji kolektorów słonecznych na domach mieszkalnych i 30 na budynkach użyteczności publicznej (w tym Szpital w Jaśle),
 - 49 instalacji fotowoltaicznych,
16. monitorowano i koordynowano realizację przeglądów gwarancyjnych wraz z wymianą czynnika obiegowego tj. glikolu przez Konsorcjum: P.B.U. WIKTOR S.J., ECO-TEAM Sp. z o.o. Sp. k., CZ.P.B.P. Przemysłówka S.A.
17. wobec niewykonywania obowiązków wynikających z gwarancji przez dwóch pozostałych Wykonawców instalacji kolektorów słonecznych na domach mieszkalnych oraz terminem wykonania przeglądów gwarancyjnych, zaproponowano Gminom Partnerskim zorganizowanie zastępczego wykonania powyższych przeglądów za pośrednictwem Związku Gmin Dorzecza Wisłoki, oczywiście na koszt Gmin Partnerskich. Przedstawiono Gminom 2 wersje przeglądów: z wymianą glikolu oraz uproszczoną (tańszą) bez wymiany glikolu, ale z badaniem jego jakości za pomocą refraktometru. Stan prawny relacji Gmina – Mieszkaniec wynikający z podpisanych umów, szacowana wycena pełnych przeglądów i uproszczonych przeglądów instalacji na terenie poszczególnych Gmin zostały przedstawione Gminom Partnerskim z prośbą o decyzję każdej z Gmin odnośnie uczestnictwa we wspólnie prowadzonym procesie zakontraktowania i przeprowadzenia zastępczego usuwania wad i usterek. 14 Gmin podjęło decyzję o wykonaniu zastępczym przeglądów za pośrednictwem Związku, 6 Gmin podjęło decyzję o samodzielnym wykonaniu zastępczym przeglądów. Wobec powyższego przeprowadzono procedurę wyboru Wykonawcy w/w przeglądów instalacji kolektorów słonecznych na domach mieszkalnych na terenie 14 Gmin (w tym przeglądy z wymianą glikolu i bez wymiany glikolu). W dniu 23.03.2022 r. podpisana została umowa z wybranym Wykonawcą – Eko-klim Artur Łabno, tym samym proces przeglądów gwarancyjnych instalacji kolektorów słonecznych jest rozpoczęty.

Gmina Jedlicze podjęła decyzję o samodzielnej realizacji przeglądów gwarancyjnych instalacji kolektorów słonecznych na domach Mieszkańców Gminy.

Podsumowując należy stwierdzić, że pojawiające się problemy inwestycyjne są wynikiem upadłości Eko Program Sp. z o.o. Sp. komandytowa i jej następcy prawnego Eko Program Sp. z o.o. oraz likwidacji Energii Polskiej S.A., za co Związek Gmin Dorzecza Wisłoki nie ponosi odpowiedzialności. Dzięki odpowiednim zapisom umownym przewidującym takie instrumenty jak zabezpieczenie należytego wykonania umowy – co należy podkreślić jest zapisem fakultatywnym i jego wprowadzenie do umowy zależy wyłącznie od woli Zamawiającego, wprowadzenie mechanizmów wykonania zastępczego na wypadek niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków umownych, czy też rozszerzenie okresu rękojmi i gwarancji – możliwe było zabezpieczenie interesów Związku i Gmin Partnerskich, w tym Gminy Jedlicze. Szereg czynności wykonanych przez Związek przy



ZWIĄZEK GMIN DORZECZA WISŁOKI
ul. Konopnickiej 82
38-200 JASŁO

tel. 013 44-370-20
e-mail: biuro@wisloka.pl

udziale Gmin Partnerskich jest świadectwem zaangażowania Związku, profesjonalizmu jego pracowników oraz umiejętnego zarządzania inwestycjami przez Zarząd Związku. Tym samym zarzut niedopełnienia jakichkolwiek obowiązków przez Związek Gmin Dorzecza Wisłoki nie znajdują potwierdzenia w stanie faktycznym przeprowadzonych inwestycji.

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
ZWIĄZKU GMIN DORZECZA WISŁOKI

Andrzej Czerniecki

Otrzymują:

- 1) Adresat 1,
- 2) Adresat 2,
- 3) a/a

